	RESOLUCIONES		
	CÓDIGO: F-GJ-02	VERSIÓN: 03	FECHA: 1/01/2019

RADICADO:
2022CS024569-1
FECHA: 2022-06-01
2022PQR00011642

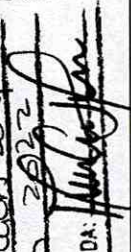
RESOLUCIÓN 234

02 JUN. 2022

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No. 076 DEL 25 DE FEBRERO DE 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE Y MODIFICA LA RESOLUCIÓN 582 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, POR LA CUAL SE CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION AL PROYECTO DENOMINADO “CIUDADELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A”

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Ley 38 de 1997, Decreto 1077 de 2015, Acuerdo 021 de 2000, Acuerdo 018 de 2007 y demás normas y Decretos reglamentarios, y...

SECRETARÍA DE PLAN.
 MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA
COPIA ORIGINAL
 NOTA: Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

CONSIDERANDO:

Que, ALVARO TOVAR PALADINES mayor de edad y vecino de la ciudad de Pitalito, identificado con cédula de ciudadanía número 12.241.770 expedida en Pitalito Huila, quien actúa como representante legal de ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS “ALACIS”, con NIT 9006207650 ha solicitado la Licencia de Urbanismo en modalidad de Desarrollo ante la secretaría de planeación mediante referencia 2021PQR00012337 y consecutivo 21-0327 de fecha 28 de Mayo de 2021, con el fin de desarrollar el proyecto denominado “CIUDADELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A”, en el globo de terreno comprendido dentro de los linderos de la escritura pública descritas a continuación:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	AREA	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
2463	SEPTIEMBRE 06/2017	PRIMERA	15 HAS 9756Mts ²	206-97709	41551000100000037005 5000000000

Que la secretaría de planeación municipal expidió la resolución 076 del 25 de febrero del año 2022 **POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE Y MODIFICA LA RESOLUCIÓN 582 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, POR LA CUAL SE CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION AL PROYECTO DENOMINADO**

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO 

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 2 de 36

“CIUDADELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A”

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO ALACIS											
COORDENADAS PLANAS DE GAUSS MARCO DE REFERENCIA IGAC MAGNA SIRGAS ORIGEN OCCIDENTE											
ID	COORDENADAS		CODIGO	ID	COORDENADAS		CODIGO	ID	COORDENADAS		CODIGO
	NORTE	ESTE			NORTE	ESTE			NORTE	ESTE	
112	696390.954	1110678.688	LINDERO	156	696575.828	1110524.861	UNDERO	187	696635.749	1110189.684	UNDERO
113	696298.202	1110675.270	LINDERO	157	696597.055	1110496.914	UNDERO	188	696637.149	1110193.665	UNDERO
116	696455.647	1110681.058	LINDERO	158	696617.939	1110469.839	UNDERO	189	696640.362	1110199.608	UNDERO
117	696404.090	1110679.159	LINDERO	159	696630.905	1110452.327	UNDERO	190	696643.889	1110203.855	UNDERO
128	696387.281	1110186.515	LINDERO	160	696642.552	1110452.076	UNDERO	191	696648.700	1110207.528	UNDERO
131	696683.245	1110410.465	LINDERO	161	696648.186	1110449.442	UNDERO	192	696653.889	1110209.813	UNDERO
132	696718.969	1110390.796	LINDERO	162	696655.269	1110443.312	UNDERO	193	696661.829	1110211.586	UNDERO
133	696690.856	1110215.597	LINDERO	163	696417.079	1110112.169	UNDERO	194	696668.728	1110212.376	UNDERO
134	696407.125	1110112.693	LINDERO	165	696432.881	1110118.591	UNDERO	195	696699.137	1110217.780	UNDERO
135	696383.064	1110202.202	LINDERO	166	696448.190	1110130.302	UNDERO	196	696707.606	1110220.709	UNDERO
136	696372.974	1110235.614	LINDERO	167	696460.392	1110134.209	UNDERO	197	696715.416	1110224.247	UNDERO
137	696365.969	1110262.922	LINDERO	168	696471.851	1110134.659	UNDERO	198	696724.232	1110229.844	UNDERO
138	696337.153	1110351.988	LINDERO	169	696487.017	1110133.221	UNDERO	199	696729.208	1110234.599	UNDERO
139	696305.401	1110458.912	LINDERO	170	696492.782	1110132.538	UNDERO	200	696732.388	1110239.515	UNDERO
140	696304.590	1110486.523	LINDERO	171	696502.545	1110131.743	UNDERO	201	696734.033	1110247.033	UNDERO
141	696299.302	1110558.230	LINDERO	172	696510.070	1110131.855	UNDERO	202	696733.107	1110253.801	UNDERO
142	696297.845	1110608.052	LINDERO	173	696519.842	1110133.505	UNDERO	203	696730.997	1110260.010	UNDERO
143	696293.872	1110656.941	LINDERO	174	696529.232	1110140.565	UNDERO	204	696725.894	1110270.319	UNDERO
144	696292.569	1110675.029	LINDERO	175	696552.894	1110146.224	UNDERO	205	696716.837	1110285.425	UNDERO
145	696314.489	1110675.966	LINDERO	176	696564.879	1110150.129	UNDERO	206	696710.161	1110297.016	UNDERO
146	696348.211	1110677.234	LINDERO	177	696579.300	1110152.751	UNDERO	207	696706.349	1110304.899	UNDERO
147	696377.784	1110678.364	LINDERO	178	696588.040	1110153.427	UNDERO	208	696703.230	1110312.632	UNDERO
148	696435.085	1110680.358	LINDERO	179	696602.242	1110154.092	UNDERO	209	696700.545	1110320.720	UNDERO
149	696457.972	1110681.144	LINDERO	180	696614.593	1110155.198	UNDERO	210	696698.489	1110328.275	UNDERO
150	696498.258	1110625.074	LINDERO	181	696621.878	1110156.784	UNDERO	211	696696.428	1110340.577	UNDERO
151	696508.551	1110611.975	LINDERO	182	696628.519	1110160.011	UNDERO	212	696696.151	1110349.198	UNDERO
152	696518.279	1110599.497	LINDERO	183	696632.146	1110164.317	UNDERO	213	696697.492	1110359.224	UNDERO
153	696529.391	1110585.287	LINDERO	184	696633.496	1110168.876	UNDERO	214	696700.766	1110368.245	UNDERO
154	696545.642	1110584.221	LINDERO	185	696634.006	1110175.087	UNDERO	215	696704.457	1110374.672	UNDERO
155	696562.027	1110543.001	LINDERO	186	696634.428	1110182.482	UNDERO	216	696710.106	1110381.992	UNDERO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
 MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
 NOTA: Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

AREA DEL LOTE	159756	M2
AREA DE AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA	15147,58	M2
ANDENES	4301,94	M2
VIAS	31873,70	M2
AREA NETA URBANIZABLE	108432,78	M2
CESIONES		

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Carga: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Carga: Secretaria de Planeación



0 JUN 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 3 de 36

ZONAS VERDES PARQUE LINEAL	19864,57	M2
ZONAS VERDES	7831,21	M2
TOTAL, ZONAS VERDES 25.5%	27695,78	M2
AREA UTIL	80737,00	M2

CUADRO DE AREAS M-A (10 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UN D
1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2
7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	9,68	22,75	220,22	M2
10	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			2.202	M2

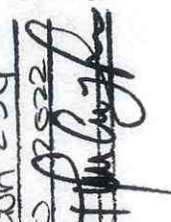
SECRETARIA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO - JUNIO 2022
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
07 Junio 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

CUADRO DE AREAS M-B (8 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario
 Cargo: Secretaria de Planeación

8	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			1638	M2

CUADRO DE AREAS M-C (8 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			1638	M2

SECRETARIA DE PLM
 MUNICIPIO DE PITALITO - MULA
COPIA ORIGINAL
 NOTA: Resolucion 234
 02 Junio 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

CUADRO DE AREAS M-D (17 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	IRREGULAR		260,9 7	M2
2	9	23	207	M2
3	9	23	207	M2
4	9	23	207	M2
5	9	23	207	M2
6	9	23	207	M2
7	9	23	207	M2
8	9	23	207	M2
9	9	23	207	M2
10	9	23	207	M2
11	9	23	207	M2
12	9	23	207	M2
13	9	23	207	M2
14	9	23	207	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 5 de 36

15	9	23	207	M2
16	9	23	207	M2
17	IRREGULAR		317,06	M2
SUBTOTAL			3683,03	M2

CUADRO DE AREAS M-E (16 LOTES)				
LOTE S	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

CUADRO DE AREAS M-F (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2

SECRETARIA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO - MINILA
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA:

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 6 de 36

5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PITALLITO
COPIA ORIGINAL
NOTA RESOLUCION 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

CUADRO DE AREAS M-G (24 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2
7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	9,68	22,75	220,22	M2
10	9,68	22,75	220,22	M2
11	9,68	22,75	220,22	M2
12	7	16,47	135,52	M2
13	9,68	22,75	220,22	M2
14	9,68	22,75	220,22	M2
15	9,68	22,75	220,22	M2
16	9,68	22,75	220,22	M2
17	9,68	22,75	220,22	M2
18	9,68	22,75	220,22	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 7 de 36

19	9,68	22,75	220,22	M2
20	9,68	22,75	220,22	M2
21	9,68	22,75	220,22	M2
22	9,68	22,75	220,22	M2
23	9,68	22,75	220,22	M2
24	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			5200,58	M2

CUADRO DE AREAS M-H (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

CUADRO DE AREAS M-I (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2

SECRETARIA DE PLN
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUN 10 2022
FIRMA AUTORIZADA:

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario
Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 8 de 36

3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
 MUNICIPIO DE PITALITO - NEBLA
COPIA ORIGINAL
 NOTA Resolución 234
 02 Junio 2022
 FIRMA AUTORIZADA:


CUADRO DE AREAS M-J (19 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FOND O	AREA	UND
1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2
7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	IRREGULAR		377,33	M2
10	IRREGULAR		346	M2
11	9,68	22,75	220,22	M2
12	9,68	22,75	220,22	M2
13	9,68	22,75	220,22	M2
14	9,68	22,75	220,22	M2
15	9,68	22,75	220,22	M2
16	9,68	22,75	220,22	M2


Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Cargo: Secretaria de Planeación , Profesional Universitario

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Cargo: Secretaria de Planeación

17	9,68	22,75	220,22	M2
18	9,68	22,75	220,22	M2
19	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			4467,07	M2

CUADRO DE AREAS M-K (20 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,11	23	209,62	M2
2	9,11	23	209,62	M2
3	9,11	23	209,62	M2
4	9,11	23	209,62	M2
5	9,11	23	209,62	M2
6	9,11	23	209,62	M2
7	9,11	23	209,62	M2
8	9,11	23	209,62	M2
9	9,11	23	209,62	M2
10	9,11	23	209,62	M2
11	9,11	23	209,62	M2
12	9,11	23	209,62	M2
13	9,11	23	209,62	M2
14	9,11	23	209,62	M2
15	9,11	23	209,62	M2
16	9,11	23	209,62	M2
17	9,11	23	209,62	M2
18	9,11	23	209,62	M2
19	9,11	23	209,62	M2
20	9,11	23	209,62	M2
SUBTOTAL			4192,4	M2

SECRETARIA DE PL.
 MUNICIPIO DE PITALITO, MUNI.
COPIA ORIGINAL
 NOTA Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO 
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación

CUADRO DE AREAS M-L (1 LOTE)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	38,14	73	2784	M2
SUBTOTAL			2784	M2

CUADRO DE AREAS M-M (20 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,82	20,57	201,9	M2
2	9,82	20,57	201,9	M2
3	9,82	20,57	201,9	M2
4	9,82	20,57	201,9	M2
5	9,82	20,57	201,9	M2
6	9,82	20,57	201,9	M2
7	IRREGULAR		279,01	M2
8	IRREGULAR		224,32	M2
9	9,82	20,57	201,9	M2
10	9,82	20,57	201,9	M2
11	9,82	20,57	201,9	M2
12	9,82	20,57	201,9	M2
13	9,82	20,57	201,9	M2
14	9,82	20,57	201,9	M2
15	9,82	20,57	201,9	M2
SUBTOTAL			3128,03	M2

CUADRO DE AREAS M-N (15 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2

SECRETARIA DE PLN.
 MUNICIPIO DE PITALITO - MIMA
COPIA ORIGINAL
 NOTA: Resolución 234-
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



2022

RESOLUCIONES

9 3 4

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 11 de 36

6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
 MUNICIPIO DE PITALITO - MUNI
COPIA ORIGINAL
 NOTA: Resolucion 2341
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA

CUADRO DE AREAS M-O (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL


Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDRÉA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación

CUADRO DE AREAS M-P				(13 LOTES)
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,6	23,5	202,15	M2
2	8,6	23,5	202,15	M2
3	8,6	23,5	202,15	M2
4	8,6	23,5	202,15	M2
5	8,6	23,5	202,15	M2
6	IRREGULAR		270,58	M2
7	IRREGULAR		260,57	M2
8	8,6	23,5	202,15	M2
9	8,6	23,5	202,15	M2
10	8,6	23,5	202,15	M2
11	8,6	23,5	202,15	M2
12	8,6	23,5	202,15	M2
13	8,6	23,5	202,15	M2
SUBTOTAL			2754,8	M2

SECRETARIA DE PL.
 MUNICIPIO DE PITALITO - MULA
COPIA ORIGINAL
 NOTA Resolución 234
 02 Junio 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

CUADRO DE AREAS M-P				(13 LOTES)
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,6	23,5	202,15	M2
2	8,6	23,5	202,15	M2
3	8,6	23,5	202,15	M2
4	8,6	23,5	202,15	M2
5	8,6	23,5	202,15	M2
6	IRREGULAR		270,58	M2
7	IRREGULAR		260,57	M2
8	8,6	23,5	202,15	M2
9	8,6	23,5	202,15	M2
10	8,6	23,5	202,15	M2
11	8,6	23,5	202,15	M2
12	8,6	23,5	202,15	M2
13	8,6	23,5	202,15	M2
SUBTOTAL			2754,8	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO Cargo: Secretaria de Planeación
---	--



JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

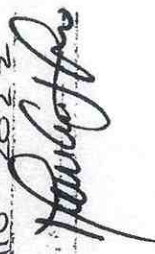
VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 13 de 36

CUADRO DE AREAS M-Q (20 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,7	23	223,15	M2
2	9,7	23	223,15	M2
3	9,7	23	223,15	M2
4	9,7	23	223,15	M2
5	9,7	23	223,15	M2
6	9,7	23	223,15	M2
7	9,7	23	223,15	M2
8	9,7	23	223,15	M2
9	9,7	23	223,15	M2
10	9,7	23	223,15	M2
11	9,7	23	223,15	M2
12	9,7	23	223,15	M2
13	9,7	23	223,15	M2
14	9,7	23	223,15	M2
15	9,7	23	223,15	M2
16	9,7	23	223,15	M2
17	9,7	23	223,15	M2
18	9,7	23	223,15	M2
19	9,7	23	223,15	M2
20	9,7	23	223,15	M2
SUBTOTAL			4462	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTENTICA



CUADRO DE AREAS M-R (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Cargo: Secretaria de Planeación , Profesional Universitario

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación



5 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 14 de 36

11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-S (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-T (7 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,85	23,5	208	M2
2	8,85	23,5	208	M2

SECRETARIA
MUNICIPIO DE PITALLITO
COPIA ORIGINAL
NOTA RESOLUCION 234
2 JUNIO 2022
FIRMA: [Signature]

Proyecto: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 15 de 36

3	IRREGULAR		386,35	M2
4	IRREGULAR		385,65	M2
5	8,85	23,5	208	M2
6	8,85	23,5	208	M2
7	8,85	23,5	208	M2
SUBTOTAL			1811,98	M2

CUADRO DE AREAS M-U (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

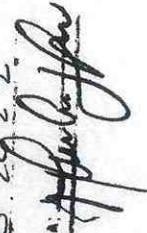
SECRETARIA DE PLM.
 MUNICIPIO DE PITALITO - MUNI
COPIA ORIGINAL
 NOTA Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Cargo: Secretaría de Planeación, Profesional Universitario
 Cargo: Secretaria de Planeación

CUADRO DE AREAS M-V (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-W (1 LOTE)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	IRREGULAR		565,67	M2
SUBTOTAL			565,67	M2

CUADRO DE AREAS M-X (10 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,8	23	202,4	M2

SECRETARÍA MUNICIPAL
COPIA AUTÉNTICA
 NOTA RESOLUCIÓN 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO Cargo: Secretaria de Planeación
---	--



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 17 de 36


2	8,8	23	202,4	M2
3	8,8	23	202,4	M2
4	8,8	23	202,4	M2
5	8,8	23	202,4	M2
6	8,8	23	202,4	M2
7	8,8	23	202,4	M2
8	8,8	23	202,4	M2
9	8,8	23	202,4	M2
10	8,8	23	202,4	M2
SUBTOTAL			2024	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
 MUNICIPIO DE PITALITO, QUINDIA
COPIA ORIGINAL
 NOTA Resolución 234 -
 02 Junio 2022
 FIRMA AUTORIZADA: *[Signature]*

CUADRO DE AREAS M-Y (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Carga: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario
 Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Carga: Secretaria de Planeación


CUADRO DE AREAS M-Z (13 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	IRREGULAR		271,4	M2
7	IRREGULAR		370	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			2967,9	M2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
 MUNICIPAL DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
 NOTA RESOLUCIÓN 234
 07 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

Que mediante comunicado con radicado No. 2022PQR00011642 de fecha 11 de mayo de 2022, el señor , ALVARO TOVAR PALADINES mayor de edad y vecino de la ciudad de Pitalito, identificado con cédula de ciudadanía número 12.241.770 expedida en Pitalito Huila, quien actúa como representante legal de ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS "ALACIS" , con NIT 9006207650 presentó ante la secretaria de Planeación, solicitud de corrección de la resolución No. 076 del 25 de febrero de 2022, argumentando que existe un yerro de digitación específicamente en artículo primero cuadro de áreas.

Que el artículo 45 de la Ley 1437/2011 dispone:

ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL		Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA		
Cargo: Secretaria de Planeación , Profesional Universitario		Cargo: Secretaria de Planeación

Que la corrección solicitada, cumple con los presupuestos legales, por cuanto se trata de un evidente error involuntario, que no incide en los términos contenidos en la licencia urbanística, de conformidad con lo establecido en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, así como en la decisión adoptada por la Oficina de Planeación Municipal.

Que, verificada la información, en efecto la Entidad incurrió en un error transcriptorio, en consecuencia, debe hacerse la corrección al acto administrativo resolución 076 del 25 de febrero de 2022 "por medio del cual se corrige y modifica la resolución 582 del 25 de noviembre del 2021, por la cual se concedió licencia de urbanización al proyecto denominado "ciudadela industrial etapa I sub sector 2 A"

En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el Artículo primero de la Resolución 076 del 25 de febrero del 2022 la cual quedará así:

ARTÍCULO PRIMERO: Concédase la licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo, para el proyecto denominado "**CIUADDELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A**" solicitado por ALVARO TOVAR PALADINES mayor de edad y vecino de la ciudad de Pitalito, identificado con cédula de ciudadanía número 12.241.770 expedida en Pitalito Huila, quien actúa como representante legal de ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS "ALACIS", con NIT 9006207650, compuesto así:

SECRETARÍA MUNICIPAL
 COPIA
 NOTA Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA

CUADRO DE COORDENADAS PREDIO ALACIS											
COORDENADAS PLANAS DE GAUSS MARCO DE REFERENCIA IGAC MAGNA SIRGAS ORIGEN OCCIDENTE											
ID	COORDENADAS			ID	COORDENADAS			ID	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	CODIGO		NORTE	ESTE	CODIGO		NORTE	ESTE	CODIGO
112	696390.954	1110678.688	LINDERO	156	696575.228	1110524.861	LINDERO	187	696635.749	1110189.684	LINDERO
113	696298.202	1110675.270	LINDERO	157	696597.055	1110496.914	LINDERO	188	696637.149	1110193.665	LINDERO
116	696455.647	1110681.058	LINDERO	158	696617.939	1110469.639	LINDERO	189	696640.862	1110199.608	LINDERO
117	696404.090	1110679.159	LINDERO	159	696630.905	1110452.327	LINDERO	190	696643.889	1110203.855	LINDERO
128	696387.281	1110186.515	LINDERO	160	696642.552	1110452.076	LINDERO	191	696648.700	1110207.528	LINDERO
131	696683.246	1110430.465	LINDERO	161	696648.186	1110449.442	LINDERO	192	696653.889	1110209.813	LINDERO
132	696718.969	1110390.796	LINDERO	162	696656.269	1110443.312	LINDERO	193	696661.829	1110211.586	LINDERO
133	696690.856	1110215.597	LINDERO	163	696417.079	1110112.169	LINDERO	194	696668.728	1110212.376	LINDERO
134	696407.126	1110113.693	LINDERO	165	696432.881	1110118.591	LINDERO	195	696699.137	1110217.780	LINDERO
135	696393.064	1110202.202	LINDERO	166	696448.190	1110130.302	LINDERO	196	696702.606	1110220.709	LINDERO
136	696372.974	1110235.614	LINDERO	167	696460.392	1110134.209	LINDERO	197	696715.416	1110224.247	LINDERO
137	696365.969	1110262.932	LINDERO	168	696471.851	1110134.659	LINDERO	198	696724.232	1110229.844	LINDERO
138	696307.153	1110351.988	LINDERO	169	696487.017	1110133.221	LINDERO	199	696729.208	1110234.599	LINDERO
139	696305.401	1110458.912	LINDERO	170	696492.782	1110132.538	LINDERO	200	696732.388	1110239.515	LINDERO
140	696304.590	1110486.523	LINDERO	171	696502.545	1110131.743	LINDERO	201	696734.033	1110247.033	LINDERO
141	696299.302	1110558.230	LINDERO	172	696510.070	1110131.855	LINDERO	202	696735.107	1110253.801	LINDERO
142	696297.845	1110608.052	LINDERO	173	696519.842	1110133.505	LINDERO	203	696730.997	1110260.010	LINDERO
143	696293.972	1110556.941	LINDERO	174	696539.232	1110140.365	LINDERO	204	696725.894	1110270.319	LINDERO
144	696292.569	1110675.029	LINDERO	175	696552.894	1110146.224	LINDERO	205	696716.837	1110285.425	LINDERO
145	696314.489	1110675.966	LINDERO	176	696564.879	1110150.129	LINDERO	206	696710.161	1110297.016	LINDERO
146	696348.211	1110677.234	LINDERO	177	696579.300	1110152.751	LINDERO	207	696706.349	1110304.899	LINDERO
147	696377.784	1110678.364	LINDERO	178	696588.040	1110153.427	LINDERO	208	696708.230	1110312.682	LINDERO
148	696435.085	1110680.358	LINDERO	179	696602.242	1110154.092	LINDERO	209	696700.545	1110320.720	LINDERO
149	696457.972	1110681.144	LINDERO	180	696614.593	1110155.198	LINDERO	210	696698.489	1110328.375	LINDERO
150	696498.258	1110625.074	LINDERO	181	696621.878	1110156.784	LINDERO	211	696696.428	1110340.577	LINDERO
151	696508.551	1110611.975	LINDERO	182	696628.519	1110160.013	LINDERO	212	696696.151	1110349.198	LINDERO
152	696518.279	1110599.497	LINDERO	183	696632.146	1110164.317	LINDERO	213	696697.492	1110359.224	LINDERO
153	696529.391	1110585.387	LINDERO	184	696633.496	1110168.876	LINDERO	214	696700.766	1110368.245	LINDERO
154	696545.642	1110564.221	LINDERO	185	696634.006	1110175.087	LINDERO	215	696704.457	1110374.672	LINDERO
155	696562.027	1110543.001	LINDERO	186	696634.428	1110182.482	LINDERO	216	696710.106	1110381.992	LINDERO

Proyecto: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Cargo: Secretaria de Planeación , Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 20 de 36

CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE	159756,00	M2
AREA DE AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA	15147,58	M2
ANDENES	4301,94	M2
VIAS	32178,41	M2
AREA NETA URBANIZABLE	108128,07	M2
CESIONES		
ZONAS VERDES PARQUE LINEAL	19864,57	M2
ZONAS VERDES	7831,21	M2
TOTAL, ZONAS VERDES 29.94%	27695,78	M2
AREA UTIL	80432,29	M2
MANZANA	AREA	UND
M-A.	2202,20	M2
M-B	1638,00	M2

SECRETARÍA CL. P.
MUNICIPIO DE PITALITO - SUVA
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaría de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaría de Planeación



02 JUN 2022

RESOLUCIONES

2341

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 21 de 36

M-C	1638,00	M2
M-D	3683,03	M2
M-E	3276,00	M2
M-F	3276,00	M2
M-G	5320,19	M2
M-H	3276,00	M2
M-I	3276,00	M2
M-J	4467,07	M2
M-K	4192,40	M2
M-L	2784,00	M2
M-M	3128,03	M2
M-N	3384,00	M2
M-O	3384,00	M2
M-P	2754,80	M2
M-Q	4463,00	M2
M-R	3384,00	M2
M-S	3384,00	M2
M-T	1812,00	M2
M-U	3384,00	M2
M-V	3384,00	M2
M-W	565,67	M2
M-X	2024,00	M2
M-Y	3384,00	M2
M-Z	2967,90	M2
TOTAL, AREA UTIL	80432,29	M2

SECRETARIA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO, C.A.
COPIA ORIGINAL
NOTA Resoluciones 234
02 Junio 2022
FIRMA AUTORIZADA

CUADRO DE AREAS M-A		(10 LOTES)		
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	9,68	22,75	220,22	M2
10	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			2202,2	M2

SECRETARÍA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO - B.U.M.
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 Julio de 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

CUADRO DE AREAS M-B (8 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			1638	M2

CUADRO DE AREAS M-C (8 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			1638	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 35 de 36

CUADRO DE AREAS M-Y (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA: Resolucion 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA: [Signature]

CUADRO DE AREAS M-Z (13 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	IRREGULAR		271,4	M2
7	IRREGULAR		370	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2


Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación

	02 JUN. 2022 RESOLUCIONES 234		
	CÓDIGO: F-GJ-02	VERSIÓN: 03	FECHA: 1/01/2019

13	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			2967,90	M2

ARTICULO SEGUNDO: Notificar de manera personal a ALVARO TOVAR PALADINES mayor de edad y vecino de la ciudad de Pitalito, identificado con cédula de ciudadanía número 12.241.770 expedida en Pitalito Huila, quien actúa como representante legal de ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS "ALACIS", con NIT 9006207650, del contenido de la presente resolución de la cual se le hará entrega de un ejemplar, de conformidad por lo estipulado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Las demás disposiciones de la resolución 076 del 25 de febrero del 2022 en el presente acto administrativo, quedarán vigentes


ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante esta dependencia, y el de apelación ante el despacho del Señor Alcalde Municipal, que deberán ser presentados con el lleno de los requisitos establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 Código de procedimiento administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


ARTÍCULO QUINTO: ADVERTIR que en ningún caso la corrección, dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirán los términos legales para demandar el acto.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

02 JUN. 2022

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA COPIA ORIGINAL NOTA Resolución 234 02 Junio 2022 FIRMA AUTORIZADA 
--


LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Secretaria de Planeación



Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



2022

RESOLUCIONES

341

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 23 de 36

CUADRO DE AREAS M-D (17 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	IRREGULAR		260,97	M2
2	9	23	207	M2
3	9	23	207	M2
4	9	23	207	M2
5	9	23	207	M2
6	9	23	207	M2
7	9	23	207	M2
8	9	23	207	M2
9	9	23	207	M2
10	9	23	207	M2
11	9	23	207	M2
12	9	23	207	M2
13	9	23	207	M2
14	9	23	207	M2
15	9	23	207	M2
16	9	23	207	M2
17	IRREGULAR		317,06	M2
SUBTOTAL			3683,03	M2

SECRETARIA
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA OF.
NOTA Resolución 1341
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA

CUADRO DE AREAS M-E (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL


Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación

9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

MUNICIPIO DE PITALITO
 COPIA ORIGINAL
 Nota Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: 

CUADRO DE AREAS M-F (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

CUADRO DE AREAS M-G (24 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



2024

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 26 de 36

7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
 MUNICIPIO DE PITAITO
COPIA ORIGINAL
 NOTA RESOLUCION 234
 02 JUNIO 2019
 FIRMA AUTORIZADA: *[Signature]*

CUADRO DE AREAS M-I (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2
7	9	22,75	204,75	M2
8	9	22,75	204,75	M2
9	9	22,75	204,75	M2
10	9	22,75	204,75	M2
11	9	22,75	204,75	M2
12	9	22,75	204,75	M2
13	9	22,75	204,75	M2
14	9	22,75	204,75	M2
15	9	22,75	204,75	M2
16	9	22,75	204,75	M2
SUBTOTAL			3276	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02


VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 25 de 36


1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2
7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	9,68	22,75	220,22	M2
10	9,68	22,75	220,22	M2
11	9,68	22,75	220,22	M2
12	7	22,75	190,82	M2
13	11,27	22,75	284,53	M2
14	9,68	22,75	220,22	M2
15	9,68	22,75	220,22	M2
16	9,68	22,75	220,22	M2
17	9,68	22,75	220,22	M2
18	9,68	22,75	220,22	M2
19	9,68	22,75	220,22	M2
20	9,68	22,75	220,22	M2
21	9,68	22,75	220,22	M2
22	9,68	22,75	220,22	M2
23	9,68	22,75	220,22	M2
24	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			5320,19	M2

SECRETARIA
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUN 2022
FIRMA AUTORIZADA



LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	22,75	204,75	M2
2	9	22,75	204,75	M2
3	9	22,75	204,75	M2
4	9	22,75	204,75	M2
5	9	22,75	204,75	M2
6	9	22,75	204,75	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
 Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA
 Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario
 Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
 Cargo: Secretaria de Planeación





9 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234 1

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 27 de 36

CUADRO DE AREAS M-J (19 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,68	22,75	220,22	M2
2	9,68	22,75	220,22	M2
3	9,68	22,75	220,22	M2
4	9,68	22,75	220,22	M2
5	9,68	22,75	220,22	M2
6	9,68	22,75	220,22	M2
7	9,68	22,75	220,22	M2
8	9,68	22,75	220,22	M2
9	IRREGULAR		377,33	M2
10	IRREGULAR		346	M2
11	9,68	22,75	220,22	M2
12	9,68	22,75	220,22	M2
13	9,68	22,75	220,22	M2
14	9,68	22,75	220,22	M2
15	9,68	22,75	220,22	M2
16	9,68	22,75	220,22	M2
17	9,68	22,75	220,22	M2
18	9,68	22,75	220,22	M2
19	9,68	22,75	220,22	M2
SUBTOTAL			4467,07	M2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA
NOTA Resolución 234
02 JUN 2022
FIRMA AUTORIZADA:

CUADRO DE AREAS M-K (20 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,11	23	209,62	M2
2	9,11	23	209,62	M2
3	9,11	23	209,62	M2
4	9,11	23	209,62	M2
5	9,11	23	209,62	M2
6	9,11	23	209,62	M2
7	9,11	23	209,62	M2
8	9,11	23	209,62	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



234

RESOLUCIONES

2022

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 28 de 36

9	9,11	23	209,62	M2
10	9,11	23	209,62	M2
11	9,11	23	209,62	M2
12	9,11	23	209,62	M2
13	9,11	23	209,62	M2
14	9,11	23	209,62	M2
15	9,11	23	209,62	M2
16	9,11	23	209,62	M2
17	9,11	23	209,62	M2
18	9,11	23	209,62	M2
19	9,11	23	209,62	M2
20	9,11	23	209,62	M2
SUBTOTAL			4192,40	M2

CUADRO DE AREAS M-L

(1 LOTE)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	38,14	73	2784	M2
SUBTOTAL			2784	M2

CUADRO DE AREAS M-M

(15 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,82	20,57	201,9	M2
2	9,82	20,57	201,9	M2
3	9,82	20,57	201,9	M2
4	9,82	20,57	201,9	M2
5	9,82	20,57	201,9	M2
6	9,82	20,57	201,9	M2
7	IRREGULAR		279,01	M2
8	IRREGULAR		224,32	M2
9	9,82	20,57	201,9	M2
10	9,82	20,57	201,9	M2
11	9,82	20,57	201,9	M2

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE PITALITO

COPIA ORIC

NOTA RESOLUCIÓN 234

02 JUNIO 2022

FIRMA AUTORIZADA:

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaría de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaría de Planeación

12	9,82	20,57	201,9	M2
13	9,82	20,57	201,9	M2
14	9,82	20,57	201,9	M2
15	9,82	20,57	201,9	M2
SUBTOTAL			3128,03	M2

CUADRO DE AREAS M-N (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-O (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2

SECRETARÍA MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
COPIA
 NOTA Resolución 234
 02 JUNIO 2022
 FIRMA AUTORIZADA: *[Firma]*

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO <i>[Firma]</i>
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022 RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 30 de 36

7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-P (13 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,6	23,5	202,15	M2
2	8,6	23,5	202,15	M2
3	8,6	23,5	202,15	M2
4	8,6	23,5	202,15	M2
5	8,6	23,5	202,15	M2
6	IRREGULAR		270,58	M2
7	IRREGULAR		260,57	M2
8	8,6	23,5	202,15	M2
9	8,6	23,5	202,15	M2
10	8,6	23,5	202,15	M2
11	8,6	23,5	202,15	M2
12	8,6	23,5	202,15	M2
13	8,6	23,5	202,15	M2
SUBTOTAL			2754,80	M2

CUADRO DE AREAS M-Q (20 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9,7	23	223,15	M2
2	9,7	23	223,15	M2
3	9,7	23	223,15	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación

SECRETARIA DEL
MUNICIPIO DE PITALITO

COPIA ORIC.

NOTA Resolución 234

02 JUNIO 2022

FIRMA AUTORIZADA:



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 31 de 36

4	9,7	23	223,15	M2
5	9,7	23	223,15	M2
6	9,7	23	223,15	M2
7	9,7	23	223,15	M2
8	9,7	23	223,15	M2
9	9,7	23	223,15	M2
10	9,7	23	223,15	M2
11	9,7	23	223,15	M2
12	9,7	23	223,15	M2
13	9,7	23	223,15	M2
14	9,7	23	223,15	M2
15	9,7	23	223,15	M2
16	9,7	23	223,15	M2
17	9,7	23	223,15	M2
18	9,7	23	223,15	M2
19	9,7	23	223,15	M2
20	9,7	23	223,15	M2
SUBTOTAL			4463	M2

SECRETARÍA MUNICIPAL

COPIA 0

NOTA Resolución 234

02 JUN 0 2022

FIRMA AUTORIZADA:

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO

Cargo: Secretaría de Planeación, Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022 RESOLUCIONES 234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 32 de 36

16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-S (16 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

CUADRO DE AREAS M-T (7 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,85	23,5	208	M2
2	8,85	23,5	208	M2
3	IRREGULAR		386,35	M2
4	IRREGULAR		385,65	M2
5	8,85	23,5	208	M2
6	8,85	23,5	208	M2
7	8,85	23,5	208	M2

SECRETARIA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO - MUILA
COPIA ORIGINAL
NOTA: Resolución 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Signature]*

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 33 de 36

SUBTOTAL	1812,00	M2
----------	---------	----

CUADRO DE AREAS M-U (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2
7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA RESOLUCION 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA: *[Signature]*

CUADRO DE AREAS M-V (16 LOTES)

LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	9	23,5	211,5	M2
2	9	23,5	211,5	M2
3	9	23,5	211,5	M2
4	9	23,5	211,5	M2
5	9	23,5	211,5	M2
6	9	23,5	211,5	M2

Proyecto: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ , APOYO PROFESIONAL

Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO , PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA

Aprobado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO *[Signature]*

Cargo: Secretaria de Planeación , Profesional Universitario

Cargo: Secretaria de Planeación



02 JUN. 2022

RESOLUCIONES

234

CÓDIGO: F-GJ-02

VERSIÓN: 03

FECHA: 1/01/2019

Página 34 de 36

7	9	23,5	211,5	M2
8	9	23,5	211,5	M2
9	9	23,5	211,5	M2
10	9	23,5	211,5	M2
11	9	23,5	211,5	M2
12	9	23,5	211,5	M2
13	9	23,5	211,5	M2
14	9	23,5	211,5	M2
15	9	23,5	211,5	M2
16	9	23,5	211,5	M2
SUBTOTAL			3384	M2

SECRETARIA DE PL.
MUNICIPIO DE PITALITO
COPIA ORIGINAL
NOTA Resolución 234
02 JUNIO 2022
FIRMA AUTORIZADA

CUADRO DE AREAS M-W (1 LOTE)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	IRREGULAR		565,67	M2
SUBTOTAL			565,67	M2

CUADRO DE AREAS M-X (10 LOTES)				
LOTES	FRENTE	FONDO	AREA	UND
1	8,8	23	202,4	M2
2	8,8	23	202,4	M2
3	8,8	23	202,4	M2
4	8,8	23	202,4	M2
5	8,8	23	202,4	M2
6	8,8	23	202,4	M2
7	8,8	23	202,4	M2
8	8,8	23	202,4	M2
9	8,8	23	202,4	M2
10	8,8	23	202,4	M2
SUBTOTAL			2024	M2

Proyectó: CESAR ALEJANDRO AVILES VELEZ, APOYO PROFESIONAL	
Revisado por: LORENA MERCEDES CASTRO MOLANO, PAULA ANDREA OROZCO PARRAGA	
Cargo: Secretaria de Planeación, Profesional Universitario	Cargo: Secretaria de Planeación



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA DE PITALITO
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En el Municipio de Pitalito Huila, el día 03 de junio de 2022, se presentó en el despacho de la Secretaria de planeación el señor ALVARO TOVAR PALADINES identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.241.770 expedida en Pitalito, quien actua como representante legal de la ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS ALACIS con el fin de recibir la notificación personal de la resolucioN N° (234) del 02 de junio 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No. 076 DEL 25 DE FEBRERO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE Y MODIFICA LA RESOLUCIÓN 582 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, POR LA CUAL SE CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION AL PROYECTO DENOMINADO "CIUDADELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A"

Se realiza entrega de un ejemplar original de la resolución No. (234) del 02 de junio 2022, Advertir que en ningún caso la corrección, dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirán los términos legales para demandar el acto. Contra el mismo no procede ningún recurso.

El Notificado:


Funcionario Notificador:

ALVARO TOVAR PALADINES
C.C. 12.241.770 expedida en Pitalito

YEFRI MUÑOZ CARMONA
Profesional Universitario
Secretaria de Planeación

Proyectado Apoyo a la Gestion -Ceneth Juliana Muñoz

Revisado por: YEFRI MUÑOZ CARMONA	YEFRI MUÑOZ CARMONA
YEFRI MUÑOZ CARMONA	YEFRI MUÑOZ CARMONA
Cargo: Profesional Universitario	Profesional Universitario

	COMUNICACIÓN OFICIAL		
	CÓDIGO: F-GD-01	VERSIÓN: 03	FECHA: 1/01/2019

**CONSTANCIA DE FIRMEZA Y EJECUTORIA DE LA RESOLUCION No. 234
DEL 02 JUNIO DEL 2022**

Pitalito, Junio 06 del 2022

En la fecha, el suscrito Profesional Univeristario de la Secretaría de Planeación del Municipio de Pitalito, deja constancia que la resolución No.234 del 02 de Junio del 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCION No. 076 DEL 25 DE FEBRERO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE Y MODIFICA LA RESOLUCIÓN 582 DEL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2021, POR LA CUAL SE CONCEDIO LICENCIA DE URBANIZACION AL PROYECTO DENOMINADO "CIUDADELA INDUSTRIAL ETAPA I SUB SECTOR 2 A" Fue notificado personalmente el día 03 de junio de 2022, el señor ALVARO TOVAR PALADINES identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.241.770 expedida en Pitalito, quien actua como representante legal de la ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS ALACIS, quedando debidamente ejecutoriada y en firme a partir de la fecha de expedición de la presente debido a que no procede recurso alguno.


YEFRI MUÑOZ CARMONA
 Profesional Universitario
 Secretaria de Planeación

Proyecto: Ceneth Juliana Muñoz-Apoyo a la Gestión

Revisado por: Yefri Muñoz Carmona	Aprobado por: Yefri Muñoz Carmona
Firma:	Firma:
Nombre: Yefri Muñoz Carmona	Nombre: Yefri Muñoz Carmona
Cargo Profesional Universitario	Cargo: Profesional Universitario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722145762299572

Nro Matrícula: 206-97709

Pagina 1 TURNO: 2022-29752

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 09:11:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PITALITO VEREDA: PITALITO

FECHA APERTURA: 08-09-2017 RADICACIÓN: 2017-7203 CON: ESCRITURA DE: 06-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO, DENOMINADO ALACIS UBICADO SOLARTE JURISDICCION DE PITALITO, CON UNA EXTENSION DE 15HAS.9.756M2. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORORIENTE: LIMITA CON PREDIOS DE LA ZONA INDUSTRIAL, DESDE EL PUNTO 55 AL PUNTO 84, EN EXTENSION DE 395.72 METROS, ORIENTE: LIMITA CON PREDIOS DE HUMBERTO ARTUNDUAGA, DESDE EL PUNTO 84 AL PUNTO 86 EN 170.28 METROS, SUR: CON HUMBERTO ARTUNDUAGA, PUNTOS 86 AL PUNTO 9 EN 22.13 METROS, CON PREDIOS DE IBAGAS DESDE EL PUNTO 9 AL PUNTO 15 EN 166.81 METROS Y CON PATRICIO RUBIANO DESDE EL PUNTO 15 AL PUNTO 23 EN 375.68 METROS Y POR EL OCCIDENTE LIMITA CON ZANJO DE EL MACO, DESDE EL PUNTO 23 AL PUNTO 47 EN 329.04 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS. ALACIS ADQUIRIO LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBA POR COMPRAS QUE HIZO ASI: A) HUMBERTO ARTUNDUAGA CHICUE POR ESCRITURA 2463 DEL 06-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE PITALITO REGISTRADA EL 08-09-2017 EN LA MATRICULA 82797. -B) MARIA NELIA CALDERON DE ARTUNDUAGA POR ESCRITURA 2106 DEL 11-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE PITALITO, REGISTRADA EL 13-07-2017 EN LA MATRICULA 66137. -18-02-1976 ESCRITURA 983 DEL 02-12-1975 NOTARIA DE PITALITO COMPRAVENTA, DE: ARTUNDUAGA VARGAS JESUS ANTONIO, A: CALDERON MARIA NELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 66137. -19-04-2013 ESCRITURA 831 DEL 12-04-2013 NOTARIA 2 DE PITALITO DESENGLOBE A: ARTUNDUAGA CHICUE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 82797. -14-03-2013 ESCRITURA 443 DEL 22-02-2013 NOTARIA 2 DE PITALITO DESENGLOBE A: ARTUNDUAGA CHICUE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 82573. -01-03-2011 ESCRITURA 3545 DEL 29-12-2010 NOTARIA 2 DE PITALITO DESENGLOBE A: ARTUNDUAGA CHICUE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 77889. -15-05-1997 ESCRITURA 559 DEL 18-04-1997 NOTARIA 2 DE PITALITO VENTA, DE: ARTUNDUAGA CHICUE ALIRIO, ARTUNDUAGA CHICUE ELSA, A: ARTUNDUAGA CHICUE HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45036. -ELSA Y ALIRIO ARTUNDUAGA CHICUE, ADQUIRIERON EN COMPA/IA DE HUMBERTO ARTUNDUAGA CHICUE, EN EL JUICIO DE SUCESION DE EMMA CHICUE DE ARTUNDUAGA, TRAMITADO EN EL JUZ.C.CTO DE PITALITO, APROBADO EN SENTENCIA DEL 24-05-73, REGISTRADA EL 10-05-74, ANOTACION PASADA AL FOLIO 2060025122.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) PREDIO . # ALACIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

206 - 66137

206 - 97708



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220722145762299572

Nro Matrícula: 206-97709

Pagina 2 TURNO: 2022-29752

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 09:11:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-7203

Doc: ESCRITURA 2463 del 06-09-2017 NOTARIA 1 de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS "ALACIS"

NIT# 9006207650 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-3561

Doc: OFICIO 15383-1 del 07-04-2022 ALCALDIA MUNICIPAL de PITALITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION UBICACION - AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PITALITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE PITALITO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-29752

FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



LA ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS – ALACIS,

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO EN EL PROYECTO URBANISTICO "ALACIS" SUSCRITO ENTRE ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIOS - ALACIS Y [●]

Entre los suscritos [●], mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número [●] de [●], quien obra en su calidad de Representante Legal de [●], identificada con NIT [●], constituida el [●] y registrada bajo el número de matrícula [●], de la Cámara de Comercio de [●], quien para efectos de este contrato se llamará **EL PROMITENTE VENDEDOR**, y por otra parte [●], mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número [●], de la ciudad de [●], de estado civil [●], con teléfono [●] y domicilio en [●], del barrio [●], de la ciudad de [●], departamento del [●], quien para efectos del presente contrato se denominará **EL PROMITENTE COMPRADOR**, se ha celebrado el presente contrato de compraventa, que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO. EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a vender a **EL PROMITENTE COMPRADOR** y este, a su vez, se obliga a comprar el derecho real de dominio y la posesión que el primero tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: lote suburbano de uso exclusivo industrial, comercial y de servicios, de acuerdo a las directrices trazadas por el **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**, según acuerdo [●], vigente para el Municipio de Pitalito, Huila, denominado LOTE [●], en la manzana [●] y super manzana [●], con una extensión aproximada de [●]. El presente lote de terreno, hace parte del proyecto urbanístico de mayor extensión denominado [●], que se identifica mediante el folio de matrícula inmobiliaria No. [●] de la oficina de instrumentos públicos de Pitalito, Huila. El inmueble objeto de este contrato, se describe y alindera de la siguiente forma: [●]. **SEGUNDA: TRADICIÓN.** El inmueble que por este contrato EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a vender a **EL PROMITENTE COMPRADOR**, y cuyo derecho real de dominio y posesión fue adquirida como producto de **COMPRAVENTA** celebrada con [●], registrada en Escritura Pública número [●] con fecha de [●], de la Notaría [●] del círculo de Pitalito, Huila, debidamente registrada en los folios de matrícula inmobiliaria número [●]. **PARÁGRAFO. EL PROMITENTE VENDEDOR** garantiza que el inmueble objeto de este contrato es exclusiva propiedad y no ha sido enajenado a ninguna persona, que lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública; que se halla libre de embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones del dominio en general, excepto servidumbres para redes eléctricas. **TERCERA: OBLIGACIONES DEL VENDEDOR Y SANEAMIENTO.** que el inmueble determinado y descrito en la Cláusula Primera objeto de esta promesa de Compraventa se encuentra libre de embargos, demandas civiles, censo, anticresis a condición resolutoria de dominio, o cualquier gravamen de índole administrativo, a excepción de ser destinado única y exclusivamente como lote industrial comercial y de servicios. El inmueble objeto de la presente compraventa se entregará con la licencia de urbanismo, alcantarillado, y los permisos de agua y energía requeridos por ley. **PARÁGRAFO PRIMERO.** En todo caso, EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento, en caso de que así sea requerido por **EL PROMITENTE COMPRADOR.** [●]. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** Cualquier cambio de

Carrera 1 A No. 4-30 barrio Quinche. Celular: 321 918 0268 Correo electrónico: alacis2013.laboyana@gmail.com



LA ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS – ALACIS,

orden técnico a solicitud de **EL PROMITENTE COMPRADOR**, o por motivos de fuerza mayor, debe estar debidamente concertado por las partes. **PARÁGRAFO TERCERO: EL PROMITENTE COMPRADOR**, actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con **EL PROMITENTE VENDEDOR**. **PARÁGRAFO CUARTO – EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL**. Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre **EL PROMITENTE VENDEDOR** y **EL PROMITENTE COMPRADOR** o el personal que utilice en la ejecución del objeto del presente contrato. Igualmente, **EL PROMITENTE COMPRADOR**, será el único responsable de todos los gastos de personal y todo en lo que incurra para la utilización del inmueble con fines industriales, comerciales o de servicios. **CUARTA: PRECIO**. Que el precio del inmueble aquí descrito, objeto del presente contrato, es la suma de [●] PESOS CON [●] CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (COP[●]). **QUINTO: FORMA DE PAGO**. **EL PROMITENTE COMPRADOR**, cancelarán el valor total de la siguiente manera: la suma de [●] de pesos con [●] centavos (COP[●]), con la suscripción del presente contrato, como cuota inicial; el saldo restante se pagará en [●] cuotas, respaldadas con [●] letras de cambio, así: [●] de pesos con [●] (COP[●]) el día [●] del año [●] y [●] de pesos con [●] centavos el día [●] del año [●]. **PARÁGRAFO. EL PROMITENTE COMPRADOR** ponen de presente que los costos de las obras de urbanismo que realicen sobre el inmueble en compraventa, serán asumidos por su cuenta. **SEXTA: PLAZO**. La Escritura Pública que deber firmarse, para formalizar el contrato de compraventa del inmueble identificado en la Cláusula Primera, será otorgada en la Notaria Primera (1) del Círculo Notarial de Pitalito, Huila, en el momento de haber desarrollado el 60% (Sesenta por ciento) de las OBRAS DE URBANISMO según lo exigido por la **UNIDAD DE PLANEACION MUNICIPAL DE PITALITO**, a la vez que se entregue el respectivo PAZ Y SALVO por los valores finales de las obras realizadas o al momento de [●]. **PARAGRAFO**: Los gastos de otorgamiento de la respectiva Escritura Pública de venta del presente lote, pago de impuestos de timbre y estampillas en general las erogaciones que por ley se deban pagar a la Tesorería Municipal de Pitalito, corresponden en su integridad a **EL PROMITENTE COMPRADOR**. **SÉPTIMA: ENTREGA DEL BIEN**. **EL PROMITENTE VENDEDOR** tendrá un plazo de [●] ([●]) días hábiles, a partir de la firma de la escritura, para ejecutar la entrega del inmueble, sin que ello pueda ser entendido como incumplimiento del contrato, ni genere algún tipo de sanción. Para tal efecto, se suscribirá un acta de entrega, que acredite el hecho de la entrega, y en la que firmarán las partes contratantes. **PARÁGRAFO PRIMERO**. Si el predio privado, denominado lote de uso industrial, comercial o de servicios, está listo para ser entregado antes de la fecha de firma de la escritura pública **EL PROMITENTE VENDEDOR** efectuará la entrega, mediante comunicación escrita enviada a **EL PROMITENTE COMPRADOR**, quien deberá comparecer a recibir el inmueble en la fecha fijada en la comunicación; en caso de no presentarse o no recibir el inmueble, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá darlo por entregado suscribiendo un acta ante dos (2) testigos, que acrediten el hecho de la entrega, materializando la entrega con la respectiva firma en la escritura pública de compraventa. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. A partir de la fecha de entrega, **EL PROMITENTE COMPRADOR** asumirá, de manera inmediata, el pago de las cuotas de administración, servicios públicos, impuestos y demás gastos que genere el bien



LA ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y
SERVICIOS – ALACIS,

inmueble. **OCTAVA: PRÓRROGA.** Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así lo acuerden las partes por escrito. **NOVENA: CLÁUSULA PENAL.** Las partes acuerdan que, para el caso de incumplimiento, se causará una multa por un valor igual al entregado como cuota inicial del presente contrato, equivalente al valor de [●] PESOS CON [●] CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (COP[●]). **DÉCIMA: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda controversia o diferencia en el marco del presente contrato, su ejecución o liquidación, será resuelta por las partes frente a la justicia ordinaria, esto es, los Jueces de la República de Colombia, en desarrollo de la acción legal que corresponda. **DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN.** En caso de requerirse la cesión del presente contrato de compraventa de bien inmueble – lote terreno para uso industrial, comercial o de servicios, por parte de **EL PROMITENTE COMPRADOR,** la misma sólo podrá realizarse dando previo aviso al **PROMITENTE VENDEDOR.**

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Pitalito, Huila, a los [●] días del mes de [●] del año [●].

[●]

C.C. [●]

Representante Legal

**ASOCIACIÓN LABOYANA DE COMERCIO,
INDUSTRIA Y SERVICIOS – ALACIS.**

EL PROMITENTE VENDEDOR

[●]

C.C. [●]

EL PROMITENTE COMPRADOR



ASOCIACION LABOYANA DE COMERCIO INDUSTRIA Y SERVICIO -ALACIS

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DE EL PROYECTO: CIUADAELA INDUSTRIAL ETAPA 1 SUB SECTOR 2A
 UBICACIÓN: SOLARTE
 AREA TOTAL DE EL TERRENO (M2): 18 hectareas,9962m2
 NUMERO DE LOTES: 361 LOCALES COMERCIALES

					FECHA 27/07/22
ITEM	ACTIVIDAD	U.M	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	URBANISMO				
5	PRECIO DE TERRENO		18H9962M2		\$3,740,000,000
5	PRECIO POR LOTE		200M2		\$10,747,126
5.1	RED DE ACUEDUCTO	GB	1.00		\$250,718,860
5.2	ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS	GB	1.00		\$807,956,079
5.3	ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES	GB	1.00		\$1,067,189,200
5.4	PTAR	UN	1.00		\$495,000,000
6.5	MEJORAMIENTO DE VIAS	GB	1.00		\$140,869,800
5.6	PROYECTO ELECTRIFICACION	GB	1.00		\$1,825,895,315

COSTO TOTAL DEL PROYECTO (RECURSOS PROPIOS)		\$8,338,376,380
--	--	------------------------